



Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) ist der zentrale Partner für die Landesverwaltung Brandenburg bei den Themen Liegenschafts-, Gebäude- und Baumanagement. Der BLB bewirtschaftet das größte Immobilienportfolio, plant und bewirtschaftet unterschiedlichste Arbeitsorte für den öffentlichen Dienst und ist damit inhaltlich einer der facettenreichsten Arbeitgeber und Bauherrenvertreter im Land Brandenburg an verschiedenen Standorten.

Für die landeseigenen Liegenschaften erbringt der Geschäftsbereich Facilitymanagement den Service rund um die Immobilie, betreut die Liegenschaften und kleine Baumaßnahmen des Landes Brandenburg. Die tägliche Zusammenarbeit mit den Nutzern, die Wahrnehmung der Objekt- und Betreiberverantwortung sowie die Kundenbetreuung und der Service von A-Z gewährleisten optimale Arbeitsbedingungen für die Beschäftigten des Landes.

Auf Sie wartet ein engagiertes und qualifiziertes Team mit einer Vielzahl spannender und anspruchsvoller Aufgaben.

Wir suchen am Dienort Wittenberge oder Neuruppin zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet einen / eine

Fachingenieur/in Heizung-Lüftung-Sanitär oder Hochbau als Sachbearbeiter/in Instandhaltung (w/m/d) [E 11 TV-L]

Diese spannenden Aufgaben erwarten Sie im Wesentlichen:

- Sie sind zuständig für die Planung bzw. für Eigenplanungen für die Erneuerung und Instandsetzung von baulichen Anlagen im Rahmen der Bauunterhaltung (z.B. Elektro-, Sicherheits-, Kommunikations- und Aufzugstechnik bzw. versorgungstechnische Anlagen).
- Sie nehmen die Bauherrenfunktion bei großen und kleinen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sowie Erneuerungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen auf den Liegenschaften des Servicebereiches West wahr.
- Sie beraten Nutzer in baufachlichen Angelegenheiten, zeigen Kosten und Terminfolgen bei Änderungsforderungen auf, bereiten Abnahmen vor und führen diese durch.
- Sie sind verantwortlich für Kosten-, Termin- und Qualitätscontrolling der Fachplanungs- und Fachbauleistungen sowie die Überwachung, Prüfung und Erstellung/Durchführung der Fachplanungs- und Fachbauleistungen in den Leistungsphasen 1-9 gemäß HOAI.



- Sie erarbeiten Vorgaben/Voraussetzungen für investive Maßnahmen und koordinieren und steuern freiberuflich tätige Fachingenieure.

Ihr Profil:

Für uns unabdingbar ist:

- Abschluss: ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom (FH)/Bachelor etc.) der Fachrichtung Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär oder Gebäudetechnik oder einer vergleichbaren Studienrichtung oder Fachrichtung Bauingenieurwesen Schwerpunkt Hochbau mit fachübergreifenden Kenntnissen oder einer vergleichbaren Studienrichtung
- Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zum Führen von Dienst-Kfz
- Für die Tätigkeit werden verhandlungssichere Deutschkenntnisse (Niveau C1) benötigt.

Für die Position von Vorteil ist:

- Kenntnisse der geltenden gesetzlichen Vorgaben und der anerkannten Regeln der Technik
- Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Flexibilität
- sorgfältiges und genaues Arbeiten
- Kenntnisse der Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Landes (RLBau)
- Kenntnisse im Vergabewesen und Vertragsrecht (VgV, HOAI, VOB)
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Teamfähigkeit
- Kunden- und Serviceorientierung
- Sie verfügen über gute Kenntnisse der IT-Standardanwendungen (MS-Office), einschließlich Internet.

Unser Angebot:

▪ **Work-Life-Balance**

Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeitmodelle (u.a. Gleitzeit, Teilzeitarbeit, arbeitsortflexibles Arbeiten bis zu 40%)

Erholungsurlaub von 30 Tagen im Jahr (zusätzlich freie Tage an Heiligabend und Silvester).

▪ **attraktive Vergütung**

weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung der VBL, vermögenswirksame Leistungen, ein mit Arbeitgeberzuschuss vergünstigtes VBB-Firmenticket bzw. Deutschlandticket-Job.

▪ **Gesundheitsmanagement**

betriebliches Gesundheitsmanagement und ein modernes Arbeitsumfeld

▪ **Wirksam und zukunftssicher**

zukunftsorientierte Tätigkeit mit vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgaben sowie die Mitwirkung an einzigartigen Projekten

▪ **Weiterbildungsmöglichkeiten**

attraktives Angebot an Aus- und Fortbildungen sowie individuellen Qualifizierungsmaßnahmen

Der Arbeitsplatz ist mit der Entgeltgruppe 11 TV-L bewertet. (Dies bedeutet ein tarifliches

Tabellenentgelt in Höhe von ca. 52.000 € bis ca. 75.000 €.) Die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe erfolgt unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen.

Wir begrüßen alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation, Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.

Der BLB ist bestrebt den Frauenanteil in herausgehobenen Positionen zu erhöhen. Deshalb sollten sich von dieser Ausschreibung Frauen besonders angesprochen fühlen.

Von Bewerbenden (w/m/d) anderer Behörden wird um Übersendung eines aktuellen Zeugnisses bzw. einer aktuellen Beurteilung – nicht älter als 1 Jahr – sowie um die Einverständniserklärung zur Personalakteinsicht gebeten.

Wenn Sie sich vom vorgenannten Aufgabenspektrum angesprochen fühlen und dem Anforderungsprofil entsprechen, bitten wir Sie um Ihre aussagekräftige Bewerbung (Mindestforderung: Anschreiben, Lebenslauf, Abschlusszeugnis/-urkunde, ggf. Arbeitszeugnisse), die Sie ausschließlich über Interamt (ID: 1330161) bis zum **10.08.2025** einreichen.

Auskunft zu dieser Ausschreibung erteilt Frau Schloßhauer telefonisch unter Tel: 03381/2149-240 oder per E-Mail unter paf@blb.brandenburg.de.

Informationen über den BLB erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.blb.brandenburg.de.

Die Datenschutzzinformationen des BLB finden Sie unter: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/start/unternehmen/datenschutzerklaerung/>.

