



Stellenausschreibung

Die Stadtverwaltung Jüterbog sucht zum 01.11.2026 einen

Geschäftsführer (m/w/d)

für die Wohnungsbaugesellschaft Jüterbog mbh, deren alleinige Gesellschafterin die Stadt Jüterbog ist.

Die Besetzung der Stelle erfolgt zunächst für einen Zeitraum von 5 Jahren.

Sie übernehmen alleinvertretungsberechtigt die Geschäftsführung der Wohnungsbaugesellschaft Jüterbog mbh mit einem eigenen Bestand von ungefähr 585 Wohn- und Gewerbeeinheiten, inklusive Garagen. Weiterhin verwaltet die Wohnungsbaugesellschaft Jüterbog mbh neben 88 Eigentumswohnungen noch 179 Wohn- und Gewerbeeinheiten für kommunale Auftraggeber sowie 177 Einheiten für Dritte.

Sie führen ein Team von 7 Mitarbeitern an. Ihr Aufgabengebiet umfasst das gesamte Spektrum, wie Bestandsbewirtschaftung, Neubau, Modernisierung, Instandhaltung, Bauträgereigenschaft und Projektentwicklung. Sowohl die wirtschaftliche Betriebsführung, die strategische Unternehmensplanung, das Berichtswesen als auch die Öffentlichkeitsarbeit und die Personalführung fallen in das Aufgabengebiet. Die Gesellschaft leistet einen aktiven und bedeutenden Beitrag zur sozialen Stadtentwicklung von Jüterbog.

Der Tätigkeitsbereich umfasst im Wesentlichen:

- Entwicklung und Umsetzung der langfristigen Unternehmensstrategie
- Sicherstellung einer nachhaltigen Bestands- und Neubauentwicklung
- Steuerung der Wirtschafts-, Investitions- und Finanzplanung
- Weiterentwicklung der Organisation im Hinblick auf Effizienz, Digitalisierung und Nachhaltigkeit
- Gesamtverantwortung für Budget, Liquiditätsplanung und Jahresabschlüsse
- Verantwortung für Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsprojekte
- Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher, technischer und energetischer Standards
- Steuerung externer Dienstleister, Architekten und Bauunternehmen
- Umsetzung von Maßnahmen zur Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Führung, Motivation und Weiterentwicklung der Mitarbeitenden
- Weiterentwicklung der Organisationsstruktur und internen Prozesse
- Gestaltung der Zusammenarbeit der Gesellschaft mit den Gesellschaftern, Aufsichtsgremien und politischen Entscheidungsträgern

Ihr Profil:

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium, z.B. im Studiengang Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaftslehre, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsrecht oder mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft, idealerweise in leitender Funktion mit Personal- und Budgetverantwortung
- Fundierte Kenntnisse im Miet-, Bau- und Immobilienrecht
- Erfahrung im Projektmanagement von Neubau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen



- Sicherer Umgang mit betriebswirtschaftlichen Kennzahlen, Finanzierungsmodellen und Investitionsplanung
- wünschenswert wären Kenntnisse im öffentlichen Vergaberecht
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse B

Das bieten wir Ihnen:

- einen Anstellungsvertrag für die Dauer von 5 Jahren mit der Möglichkeit der Verlängerung
- 30 Tage jährlichen Erholungsurlaub sowie am 24.12. und 31.12. bezahlt frei
- einen abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Arbeitsplatz mit großem Gestaltungsspielraum
- eine angemessene Vergütung

Interessenten (m/w/d) bewerben sich bitte mit ihren vollständigen und aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse/Prüfungsnachweise, Arbeitszeugnisse bisheriger Arbeitgeber, aktuelles Führungszeugnis sowie ggf. Nachweis über eine Schwerbehinderung) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen

bis zum 31.05.2026

bei der Stadtverwaltung Jüterbog
 Bürgermeisterin Christiane Lindner-Klopsch
 Markt 21
 14913 Jüterbog
 Mail: buergermeisterin@jueterbog.de

Für die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Briefumschlag bei.

Auslagen, die in Verbindung mit der Bewerbung entstehen, werden durch die Stadt Jüterbog nicht ersetzt.

Mit der Zusendung der Bewerbung erklären sich die Bewerber (m/w/d) damit einverstanden, dass die personenbezogenen Daten zum Zweck der Bewerbungsabwicklung erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Alle Daten werden nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens gelöscht.

Jüterbog, 04.05.2026

Christiane Lindner-Klopsch
Bürgermeisterin